

Om een goed advies te kunnen geven en het dossier in de basis compleet te hebben voor de hypotheekaanvraag, hebben wij onderstaande documenten nodig. Deze documenten ontvangen wij graag (voor zover aanwezig) vóór de eerste afspraak.

- Een geldig **legitimatiebewijs** (voor- en achterkant • in kleur geprint • géén rijbewijs).
- Definitieve **jaarcijfers** van de afgelopen 3 jaar.
- Definitieve **IB-aangiftes** van de afgelopen 3 jaar.
- Uittreksel van de **Kamer van Koophandel**.
- Een uitdraai van het **toekomstig pensioeninkomen** via Mijn Pensioenoverzicht.  
*(Zie bijlage voor het stappenplan om het juiste overzicht te genereren).*
- Een uitdraai van het **BKR** om eventuele kredieten aan te tonen.  
*(Zie bijlage voor het stappenplan om het juiste overzicht te genereren).*
- Een recent bankafschrift om **eigen vermogen** aan te tonen (inclusief datum en tenaamstelling).
- In geval van een **schenking** voor de eigen middelen: een ingevulde schenkingsovereenkomst.
- Koopakte** van de aangekochte woning.
- Indien sprake van verbouwing: een ingevulde **verbouwingsspecificatie**.
- Indien van toepassing: **leasecontract** auto of **overeenkomst andere geldlening(en)**.
- Indien van toepassing: een recent overzicht van het **openstaande hypotheekbedrag** van uw huidige hypotheek inclusief datum en tenaamstelling;

### INDIEN VAN TOEPASSING:

#### Bestaande verzekeringen:

- Polis van huidige **overlijdensrisico-/arbeidsongeschiktheidsverzekering**.

#### Studielening:

- Overzicht van de oorspronkelijke **studieschuld van DUO**.  
*(Zie bijlage voor het stappenplan om het juiste overzicht te genereren).*

#### Echtscheiding in het verleden:

- De beschikking van de rechtbank.
- Het echtscheidingsconvenant.
- De akte van verdeling van de voormalig echtelijke woning.
- Inschrijving van de echtscheiding in de burgerlijke stand.